



**ОБЛАСТНОЕ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ «ФОНД  
ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА  
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

214018, г. Смоленск, ул. Тенишевой, д. 22

E-mail: gsuf@admin-smolensk.ru

gsuf@mail.ru

Тел.: (4812) 38-38-82, 52-34-16, факс:(4812)

62-29-36

Руководителю научно-  
технического  
Экспертного совета при  
Ассоциации «АБУКО»

**Мокрушину О.В.**

15.05.2020 № 0448/ф

**Уважаемый Олег Владимирович!**

В текущем, 2020 году на территории Смоленской области проводится государственная кадастровая оценка земельных участков в составе земель населенных пунктов. Специалистам областного специализированного государственного бюджетного учреждения «Фонд государственного имущества Смоленской области» был предоставлен доступ к системе кадастровой оценки РАСКО для проведения расчетов кадастровой стоимости.

При помощи системы РАСКО были решены задачи по интерпретации исходных данных об объектах оценки. В частности, графическая часть перечня содержала 259 тыс. файлов с описанием границ объектов и без использования специальных алгоритмов ГИС-модуля РАСКО работать с ними было бы невозможно.

Отметим также следующие важные функции системы:

- дифференцированный подход к определению значений ценообразующих факторов (Справочные данные, цифровые тематические слои ГИС, системные данные, пользовательские данные);

- обработка рыночной информации и хранение данных ЕГРН;

- удобная и гибкая система группировки объектов, позволяющая для отдельных подгрупп объектов оценки осуществлять построение различных статистических моделей;

- проработанный и понятный механизм построения статистических моделей, позволяющий оценивать влияние ценообразующих факторов в целях выбора построения оптимальной модели;

- подготовка отчетных материалов;

- автоматизация оказания государственных услуг;

- наличие технической поддержки для устранения проблем, вызванных недостатками исходного перечня объектов оценки, путем оперативной разработки и внедрения дополнительных утилит по преобразованию данных, в том числе для пересчета координат разных зон в единую;

Система, по нашему мнению, полностью соответствует требованиям федерального закона от 03.07.2016 ФЗ-237 «О государственной кадастровой оценке» и подзаконных актов, включая методические указания по кадастровой оценке. Благодарим Вас за оказание информационно-технологической поддержки при проведении работ по кадастровой оценке земельных участков на территории Смоленской области и выражаем надежду на продолжительное использование и дальнейшее развитие системы РАСКО.

Директор

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Ю.А. Рубкина', is written over the printed name. The signature is stylized and includes a large flourish at the end.

**Ю.А. Рубкина**