



МИНИМУЩЕСТВО ДАГЕСТАНА
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
«ДАГЕСТАНСКОЕ БЮРО ПО
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКЕ»
(ГБУ РД «ДАГТЕХКАДАСТР»)

Руководителю научно-
технического
Экспертного совета при
Ассоциации «АБУКО»

367000, Республика Дагестан,
г. Махачкала, ул. Абубакарова, 18 «а»
Тел. / Факс (8722) 91-87-07
Email: dtk@dagbti.com / www.dagbti.pф
15.05.2020 № 995

Уважаемый Олег Владимирович!

Государственное бюджетное учреждение Республики Дагестан. "Дагестанское бюро по технической инвентаризации и кадастровой оценке". (ГБУ РД "Дагтехкадастр") наделено полномочиями по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости на территории Республики Дагестан.

В 2019 году учреждением была проведена государственная кадастровая оценка земельных участков категории земель населенных пунктов, а также зданий, сооружений, помещений, ОНС и машино-мест.

При проведении работ был использован программный продукт, основанный на решении Региональной автоматизированной системы кадастровой оценки РАСКО, разработанном при непосредственном участии членов научно-технического экспертного совета при Ассоциации «АБУКО».

Внедренная в нашем учреждении система позволяет в едином комплексе определять кадастровую стоимость всех категорий земель и объектов капитального строительства при исполнении статьи 14 ФЗ-237. В системе РАСКО реализована возможность удобной и гибкой настройки группировки объектов оценки на основе значений ценообразующих факторов, внедрены все основные методы оценки, предусмотренными методическими указаниями, в том числе автоматизация методов моделирования на основе затратного подхода. Кроме того, реализован целый ряд вспомогательных методов на основе моделирования удельной кадастровой стоимости (УПКС).

Результат подготовки отчетных материалов полностью соответствует требованиям Приказа Министерства экономического развития РФ от 9 июня 2017 г. № 284 "Об утверждении Требований к отчету об итогах государственной кадастровой оценки"

Следует особо отметить проработанность механизмов определения кадастровой стоимости при определении кадастровой стоимости вновь образованных объектов во исполнение статьи 16 ФЗ-237. Заложенные в систему РАСКО алгоритмы позволяют в полуавтоматическом режиме оценивать объекты безошибочно и в установленные законом сроки.

В целом, система достаточно удобна в применении и не требовательна к ресурсам.



Директор



Ключев З. Р.